今月のオススメ物件のご紹介

気軽に覗いてみませんか!?

今のお住まいの賃料と比べてみてください!!

お客様に合った住宅ローンを提案します!

※必要年収は、他に借り入れが無い場合と致します。

新築住宅　新別府 4LDK 平成29年8月築

☆「朝日小学校」まで830m
☆「マルショクやまなみ店」まで720m
☆「セブンイレブン別府北中店」まで400m

●土地面積　139.28㎡(42.13坪)
●建物面積　95.22㎡(28.80坪)

■木造2階建
■平成29年8月築　■駐車場　4台可
■森山バス停まで徒歩4分

2,280万円 お支払例 月々**66,000円**　頭金ボーナス払 0円

※販売価格2,280万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収340万円(提携銀行)(仲介)

中古住宅　小倉4組 4DK

☆駐車場3台増設可能です
☆「市立朝日中学校」まで450m
☆「火男火売神社」まで400m

可

●土地面積　198.99㎡(60.19坪)
●建物面積　105.14㎡(31.80坪)

■木造セメント瓦葺2階建
■平成1年3月築　■駐車場　1台(増設可能)
■ベネフィットフォーユー前バス停まで徒歩2分

1,350万円 お支払例 月々**39,060円**　頭金ボーナス払 0円

※販売価格1,350万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

中古住宅　浦田 2DK

☆住んでもよし、貸してもよし!
☆「市立南小学校」まで350m
☆「マルショク浜脇店」まで430m
☆「東蓮田温泉」まで250m

●土地面積　111.60㎡(33.76坪)

●建物面積　未登録(測量中)
■木造瓦葺平屋建(風呂なし)
■平成8年築　■駐車場　1台(小型)
■田の口バス停まで徒歩4分

250万円 お支払例 月々**7,300円**　頭金ボーナス払 0円

※販売価格250万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

中古住宅　鶴見園町 借家1F 3K、2F 3DK／居宅5DK

☆住みながら家賃収入101,000円(月額)あり
☆収益物件としても向く
☆「トキハインダストリー鶴見園店」まで250m

付

●土地面積　371.52㎡(112.38坪)
●建物面積　居宅117.08㎡(35.41坪)
　借家108.04㎡(32.89坪)

■2棟とも木造瓦葺2階建　■駐車場　6台～7台可
■借家 昭和59年12月築、居宅 昭和51年10月築
■霊泉寺バス停まで徒歩5分

2,400万円 お支払例 月々**69,439円**　頭金ボーナス払 0円

※販売価格2,400万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収360万円(提携銀行)(仲介)

中古マンション　内竈 南風パーフェクトホテル 3階部分 1LDK

☆南向き日当り、眺望良好☆投資用としても向く
☆「国立医療センター」まで50m

付

●専有面積　36.95㎡(11.17坪)
●バルコニー面積　4.12㎡(1.24坪)

■鉄筋コンクリート造 6階建3階部分
■昭和46年5月築　■駐車場　5,000円/月
■管理費7,000円/月　■修繕積立金 6,000円/月
■市水道・都市ガス・九州電力
■内竈バス停まで徒歩2分

300万円 お支払例 月々**8,680円**　頭金ボーナス払 0円

※販売価格300万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

中古マンション　野口中町 別府ロイヤルハイツ 4階部分 3DK

☆北側に広々ルーフバルコニーがあります
☆角部屋で明るく開放的、ロケーションも良好です
☆広々3DKタイプです

●専有面積　67.34㎡(20.37坪)

●バルコニー面積　あり
■鉄筋コンクリート造 8階建4階部分
■昭和54年12月築　■駐車場　近隣6,000円/月(確保済)
■管理費10,000円/月　■修繕積立金 管理費に含む
■都市ガス・市水道・集中浄化槽・九州電力
■別府駅まで300m

630万円 お支払例 月々**18,674円**　頭金ボーナス払 0円

※※販売価格630万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

中古マンション　餅ヶ浜町 サンライズ若草 11階部分 4LDK

☆「マックスバリュ別府店」まで250m
☆「別府中央小学校」まで1000m
☆「マルショク餅ヶ浜店」まで400m

●専有面積　69.88㎡(21.14坪
●バルコニー面積　9.45㎡(2.86坪)

■鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建11階部分
■昭和63年2月築　■駐車場　6,000円/月
■管理費7,000円/月　■修繕積立金2,210円/月
■上水道・下水道・オール電化・エレベーター
■別府警察所前バス停まで徒歩3分

750万円 お支払例 月々**21,700円**　頭金ボーナス払 0円

※販売価格750万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

中古マンション　秋葉町 センチュリーハイツ日名子 8階部分 4LDK

☆共同温泉施設あり(24時間)、安心の管理人常駐
☆「マルショク流川店」まで150m
☆「南小学校」まで690m

付

●専有面積　75.19㎡(22.74坪)
●バルコニー面積　18.07㎡(5.47坪)

■鉄骨・鉄筋コンクリート造 14階建8階部分
■昭和63年3月築　■駐車場　6,500円/月
■管理費9,600円/月　■修繕積立金 5,600円/月
■公共上下水道・都市ガス
■別府駅まで450m

1,450万円 お支払例 月々**42,000円**　頭金ボーナス払 0円

※販売価格1,450万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収221万円(提携銀行)(売主)

中古マンション　新港町 シーフロント・ビラ別府 4階部分 4LDK

☆「マックスバリュ別府店」まで320m
☆「別府郵便局」まで420m
☆「明林堂書店」まで120m

付

●専有面積　88.36㎡(26.73坪)
●バルコニー面積　36.03㎡(10.90坪)

■鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建4階部分
■平成3年4月築　■駐車場　(管理費)500円/月
■管理費22,500円/月　■修繕積立金9,770円/月
■公共上下水道・都市ガス
■新港町バス停まで徒歩1分

1,580万円 お支払例 月々**45,720円**　頭金ボーナス払 0円

※販売価格1,580万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収235万円(提携銀行)(仲介)

中古マンション　観海寺 ロフティ別府観海寺 4階部分 2LDK

☆広いリビング(約21帖)、広いバルコニー、角部屋
☆静かな環境、セカンドハウスにも適す
☆セカンド利用の為室内程度良好、ペット同居可

付

●専有面積　78.87㎡(23.86坪)
●バルコニー面積　31.59㎡(9.56坪)

■鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建4階部分
■平成13年6月築　■駐車場　6,000円/月
■管理費5,700円/月　■修繕積立金6,400円/月
■公共上下水道・都市ガス・展望温泉
■観海寺橋バス停まで徒歩2分

1,900万円 お支払例 月々**55,000円**　頭金ボーナス払 0円

※販売価格1,900万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収290万円(提携銀行)(仲介)

株式会社 不動産中央センター

(社)全国宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 宅地建物取引業免許番号 大分県知事(3)2799号

本社／874-0934 別府市駅前本町1-34(別府駅前通り みらい信金本店横)

tel.0977-23-3000 fax.0977-23-0707

www.chuoh-center.com/ 不動産中央センター 検索

●広告有効期限／平成29年9月25日　●掲載物件は平成29年8月20日時点の情報です。予約入・売約済の場合はご了承ください。

クーポン付き 大衆娯楽フリーマガジン

Cyan は勝手に別府をイーヤン的に盛り上げます。

vol.133

Cyan

［イーヤン］

別府の夏は熱かった！

09

2017 / SEPTEMBER

TAKE FREE 0円

クーポン有効期限 2017.8.25 ▶ 2017.9.30