

今月の

オスメ



気軽に覗いてみませんか!?

物件のご紹介

今のお住まいの賃料と比べてみてください!! お客様に合った住宅ローンを提案します!
※必要年収は、他に借入れが無い場合と致します。

売マンション 石垣東 ARC別府ホームズ4階部分 1K

露天風呂付!

☆セカンドハウス、投資用、学生用にも適す
☆オール電化、エアコン、照明付
☆「マルシヨク館高通り店」まで950m

●専有面積 17.11㎡(5.18坪)
●バルコニー面積 4.05㎡(1.23坪)
●鉄筋コンクリート造 14階建4階部分
●平成3年11月築 ■駐車場 1台
●管理費7,700円/月 ■修繕積立金 1,400円/月
●公共上下水道・オール電化
●環状バス停まで徒歩2分

4階部分、西向き(山側)、室内程度良好
共同温泉、サウナ、露天風呂有り

390万円 お支払例 → 月々 **11,300円** 頭金ボーナス払 **0円**

※販売価格390万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売戸建 北中7組 3DK+納戸

東南角地

☆東・南角地 日当たりも良好です
☆「JAべっぴん日出版店」まで150m
☆「石垣病院」まで300m

●土地面積 132.36㎡(40.04坪)
●建物面積 79.32㎡(23.99坪)
●木造瓦葺2階建
●昭和51年8月築 ■駐車場 1台可
●湖の川口バス停まで徒歩1分

静かな住環境です
生活の便利も良い所です

950万円 お支払例 → 月々 **27,486円** 頭金ボーナス払 **0円**

※販売価格950万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売マンション 南立石 プレジデントコーポ中央ビル13階部分 2DK

最上階!!

☆最上階「南向き」日当たり良好
☆生活便利な地域です
☆「トキハインダストリー-鶴見園店」まで100m

●専有面積 43.66㎡(13.21坪)
●バルコニー面積 あり
●鉄筋コンクリート造 13階建13階部分
●昭和58年8月築 ■駐車場 近隣にて確保
●管理費5,300円/月 ■修繕積立金 3,500円/月
●共同温泉・エントランス・エレベーター
●中津留バス停まで徒歩2分

「共同温泉」付マンション
高崎山、別府市街地を望むロケーション良好

500万円 お支払例 → 月々 **14,467円** 頭金ボーナス払 **0円**

※販売価格500万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売戸建 新別府 4DK

室内程度良好!

☆温泉引湯可能(権利金、工事費用別途必要)
☆「ダイレックスやまなみ店」まで600m
☆「セブンイレブン 別府北中店」まで530m

●土地面積 134.07㎡(40.56坪)
●建物面積 89.90㎡(27.19坪)
●木造瓦葺2階建
●昭和54年4月築 ■駐車場 1台
●森山バス停まで徒歩4分

別府市新別府「閑静な住宅地
生活便利な住環境 オール電化(エコキュート)住宅

980万円 お支払例 → 月々 **28,500円** 頭金ボーナス払 **0円**

※販売価格980万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売マンション 新港町 シーフロント・ビラ別府4階部分 4LDK

1台付

☆「マックスパリュ別府店」まで320m
☆「別府郵便局」まで420m
☆「明林堂書店」まで120m

●専有面積 88.36㎡(26.73坪)
●バルコニー面積 36.03㎡(10.90坪)
●鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建4階部分
●平成3年4月築 ■駐車場 (管理費)500円/月
●管理費22,500円/月 ■修繕積立金9,770円/月
●公共上下水道・都市ガス
●新港町バス停まで徒歩1分

生活便利な住環境「最上階展望温泉あり
東南角部屋、日当たり眺望良好、綺麗な室内

1,380万円 お支払例 → 月々 **39,930円** 頭金ボーナス払 **0円**

※販売価格1,380万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売戸建 小倉4組 4DK

リフォーム中

☆リフォーム中(キッチン、洗面新品、外壁塗装、
畳、クロス)平成30年2月実施
☆駐車場3台増設可能です
☆「市立朝日中学校」まで450m

●土地面積 198.99㎡(60.19坪)
●建物面積 105.14㎡(31.80坪)
●木造セメント瓦葺2階建
●平成1年3月築 ■駐車場 1台(増設可能)
●ペネフィットフォーユー前バス停まで徒歩2分

静かな住環境です
別府湾、高崎山を望むロケーション良好

1,350万円 お支払例 → 月々 **39,060円** 頭金ボーナス払 **0円**

※販売価格1,350万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

中古マンション 観海寺 ロフティ別府観海寺2階部分 4LDK

眺望良好

☆室内程度良好、広いバルコニー、ベット可
☆「南立石小学校」まで1260m
☆「別府観海寺郵便局」まで440m

●専有面積 92.80㎡(28.07坪)
●バルコニー面積 31.59㎡(9.56坪)
●鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建2階部分
●平成13年6月築 ■駐車場 8,000円/月
●管理費6,600円/月 ■修繕積立金7,510円/月
●公共上下水道・都市ガス・展望温泉
●観海寺橋バス停まで徒歩2分

静かな環境、ゆったり4LDKタイプ
全戸温泉付、展望温泉大浴場(14階)

1,680万円 お支払例 → 月々 **48,610円** 頭金ボーナス払 **0円**

※販売価格1,680万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収245万円(提携銀行)(仲介)

売戸建 野田羽室台ビレッジ 3LDK+サンルーム

眺望良好!!

☆別府湾、高崎山を望むロケーション良好
☆建物は内外共にきれいです
☆きれいに手入れされた「お庭」があります

●土地面積 242.91㎡(73.48坪)
●建物面積 130.19㎡(39.38坪)
●木造ストレート瓦2階建
●平成5年9月築 ■駐車場 1台
●羽室台高校バス停まで徒歩5分

別府市「野田」温泉付 中古住宅
静かな開発された分譲地、高台日当たり良好

2,000万円 お支払例 → 月々 **57,866円** 頭金ボーナス払 **0円**

※販売価格2,000万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収310万円(提携銀行)(仲介)

賃貸マンション 6F 2DK 別府市田の湯町7-8 別府ステーションハイツ

☆各戸「温泉」付きです
☆生活便利な住環境
☆JR別府駅まで徒歩3分
☆通勤・通学に便利です

●敷金/52,500円
●礼金/52,500円
●共益費/なし
●間取/2DK 40.33㎡
●階建/鉄筋コンクリート造7階建6階部分
●築年月/昭和54年3月
●駐車場/なし
●交通/JR別府駅まで徒歩3分
●備考/賃貸保証会社加入要(媒介)

賃料 **5.25万円**

売戸建 青山町 8DK+和室3帖

土地145坪

☆18帖の舞台あり(多目的に利用可能)
☆土地145坪、建物63坪の広々邸宅
☆広々和風庭園あり 畑病院まで300m

●土地面積 480.91㎡(145.48坪)
●建物面積 211.20㎡(63.89坪)
●木造瓦葺2階建
●昭和63年10月築 ■駐車場 7~8台
●総合体育館入口バス停まで徒歩3分

別府市青山町 歌舞伎門のある純和風邸宅
石造りの温泉浴室 お茶室に「じりくち」水屋あり

4,800万円 お支払例 → 月々 **138,879円** 頭金ボーナス払 **0円**

※販売価格4,800万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収600万円(提携銀行)(仲介)

株式会社 不動産中央センター

(社)全国宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 宅地建物取引業免許番号 大分県知事(3)2799号

本社/874-0934 別府市駅前本町1-34 (別府駅前通り みらい信金本店横)
tel.0977-23-3000 fax.0977-23-0707
www.chuoh-center.com/ 不動産中央センター 検索

～詳しくは係員までお問い合わせください～

●広告有効期限/平成30年3月25日 ●掲載物件は平成30年2月20日時点の情報です。予約入・売却済の場合はご了承ください。

クーポン付き 大衆娯楽フリーマガジン

Cyan は勝手に別府をイーヤン的に盛り上げます。

vol.139
Cyan
[イーヤン]

別府八湯 温泉を 世界に!

03

Cyan

世界進出

TAKE FREE 0円

2018 / MARCH

クーポン有効期限 2018.2.26 ▶ 2018.3.31