

今月の オススメ 物件のご紹介



気軽に覗いてみませんか!?

今のお住まいの賃料と比べてみてください!! お客様に合った住宅ローンを提案します!
※必要年収は、他に借入れが無い場合と致します。

住宅・店舗 野口元町 住宅・店舗

駅近! 

- ☆JR別府駅まで350m
- ☆ヤマダ電機 別府駅前店まで250m
- ☆マルミアストア別府駅前店まで470m
- 土地面積 65.51㎡(19.82坪)
- 建物面積 82.65㎡(25.00坪)
- 木造瓦葺2階建
- 築年月 不詳 ■駐車場 1台
- 別府駅西口バス停まで徒歩5分

別府市「野口元町」店舗、事務所、居宅
生活便利な住環境

680万円 お支払例 → 月々 **19,647円** 頭金ボーナス払 0円

※販売価格680万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売マンション 南立石 プレジデントコーポ中央ビル13階部分 2DK

最上階!! 

- ☆最上階「南向き」日当たり良好
- ☆生活便利な地域です
- ☆「トキハインダストリー鶴見園店」まで100m
- 専有面積 43.66㎡(13.21坪)
- バルコニー面積 あり
- 鉄筋コンクリート造 13階建13階部分
- 昭和58年8月築 ■駐車場 近隣にて確保
- 管理費5,300円/月 ■修繕積立金 3,500円/月
- 共同温泉・エントランス・エレベーター
- 中津濱バス停まで徒歩2分

「共同温泉」付マンション
高崎山、別府市街地を望むロケーション良好

500万円 お支払例 → 月々 **14,467円** 頭金ボーナス払 0円

※販売価格500万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売戸建 扇山19組 3DK

室内リフォーム済! 

- ☆室内は綺麗にリフォーム済です (H29.8月クロス・障子・メンテナンス等)
- ☆市立鶴見小学校まで150m
- ☆「マルニョク 鶴見店」まで600m
- 土地面積 154.23㎡(46.65坪)
- 建物面積 60.45㎡(18.29坪)
- 木造フルフィニング葺平屋建
- 昭和51年3月築 ■駐車場 1台
- 扇山温泉下バス停まで徒歩7分

静かな住環境です
人気の「平屋建」住宅です!

880万円 お支払例 → 月々 **25,461円** 頭金ボーナス払 0円

※販売価格200万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売マンション 石垣東 ARC別府ホームズ11階部分 1LDK

露天風呂付! 

- ☆室内程度良好、H30.1室内一部リフォーム
- ☆「春木小学校」まで360m
- ☆「マルニョク鶴見店」まで950m
- 専有面積 37.01㎡(11.20坪)
- バルコニー面積 11.03㎡(3.34坪)
- 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建11階部分
- 平成3年11月築 ■駐車場 1台無料
- 管理費14,100円/月 ■修繕積立金 2,600円/月
- 公共上下水道・九電(オール電化)
- 扇田バス停まで徒歩2分

西向き(山側)の11階部分眺望良好、セカンドにも適す
共同温泉(サウナ付)露天風呂、ランドリー施設有

660万円 お支払例 → 月々 **19,100円** 頭金ボーナス払 0円

※販売価格660万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売戸建 小倉4組 4DK

リフォーム済 

- ☆リフォーム済(キッチン、洗面新品、外壁塗装、畳、クロス)平成30年2月
- ☆駐車場3台増設可能です
- ☆市立朝日中学校まで450m
- 土地面積 198.99㎡(60.19坪)
- 建物面積 105.14㎡(31.80坪)
- 木造セメント瓦葺2階建
- 平成1年3月築 ■駐車場 1台(増設可能)
- ベネフィットフォーユー前バス停まで徒歩2分

静かな住環境です
別府湾、高崎山を望むロケーション良好

1,350万円 お支払例 → 月々 **39,060円** 頭金ボーナス払 0円

※販売価格1,350万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売マンション 南立石 ロフティ別府南立石式番館6階部分 3LDK



- ☆「トキハインダストリー鶴見園店」まで180m
- ☆「南立石小学校」まで1200m
- ☆「別府観海寺郵便局」まで430m
- 専有面積 77.49㎡(23.44坪)
- バルコニー面積 11.81㎡(3.57坪)
- 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建6階部分
- 平成19年3月築 ■駐車場 有り
- 管理費9,300円/月 ■修繕積立金3,680円/月
- 公共上下水道・都市ガス
- 中津濱バス停まで徒歩1分

別府湾を望む魅力あるロケーション
15階展望温泉、3階露天風呂、各戸にも温泉付

1,650万円 お支払例 → 月々 **47,800円** 頭金ボーナス払 0円

※販売価格1,650万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収245万円(提携銀行)(仲介)

賃貸 マンション 6F 2DK 別府市田の湯町7-8 別府ステーションハイツ

部屋で温泉に入れます! 

- ☆各戸「温泉」付きです
- ☆生活便利な住環境
- ☆JR別府駅まで徒歩3分
- ☆通勤・通学に便利です
- 敷金/52,500円
- 礼金/52,500円
- 共益費/なし
- 間取/2DK 40.33㎡
- 階建/鉄筋コンクリート造7階建6階部分
- 築年月/昭和54年3月
- 駐車場/なし
- 交通/JR別府駅まで徒歩3分
- 備考/賃貸保証会社加入要(媒介)

賃料 **5.25万円**

※販売価格1,680万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収245万円(提携銀行)(仲介)

中古マンション 観海寺 ロフティ別府観海寺 2階部分 4LDK

展望温泉あり 

- ☆室内程度良好、広いバルコニー、ベット可
- ☆「南立石小学校」まで1260m
- ☆「別府観海寺郵便局」まで440m
- 専有面積 92.80㎡(28.07坪)
- バルコニー面積 31.59㎡(9.56坪)
- 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建2階部分
- 平成13年6月築 ■駐車場 6,000円/月
- 管理費6,600円/月 ■修繕積立金7,510円/月
- 公共上下水道・都市ガス・展望温泉
- 観海寺橋バス停まで徒歩2分

静かな環境、眺望良好、ゆったり4LDKタイプ
全戸温泉付、展望温泉大浴場(14階)

1,680万円 お支払例 → 月々 **48,610円** 頭金ボーナス払 0円

※販売価格1,680万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収245万円(提携銀行)(仲介)

賃貸 マンション 2F 2DK 別府市浜町4-1 シーサイドビルA

部屋で温泉に入れます!! 

- ☆各戸「温泉」付です
- ☆エアコン2台あり
- ☆生活便利な住環境
- ☆「ゆめタウン別府」に隣接
- 敷金/52,500円
- 礼金/52,500円
- 共益費/なし
- 間取/2DK(38.16㎡)
- 階建/鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 築年月/昭和54年9月(平成28年3月リフォーム済)
- 駐車場/要確認
- 交通/浜町バス停まで徒歩2分
- 備考/賃貸保証会社加入要(仲介)

賃料 **5.25万円**

※販売価格1,780万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収270万円(提携銀行)(仲介)

中古マンション 上田の湯町アドバンス別府上田の湯5階部分 3LDK



- ☆「セブンイレブン別府流川通り店」まで100m
- ☆「ドラッグストアモリ流川店」まで30m
- ☆「別府アリーナ」まで600m
- 専有面積 75.27㎡(22.77坪)
- バルコニー面積 15.20㎡(4.60坪)
- 鉄筋コンクリート造5階建 13階建5階部分
- 平成18年2月築 ■駐車場 無(隣接待ち)
- 管理費7,800円/月 ■修繕積立金6,400円/月
- 都市ガス・公共下水
- 流川11丁目バス停まで徒歩2分

恵まれた住環境、共同天然温泉、ペット同居可
明るい室内、程度良好、充実した設備仕様

1,780万円 お支払例 → 月々 **51,500円** 頭金ボーナス払 0円

※販売価格1,780万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収270万円(提携銀行)(仲介)

株式会社 **不動産中央センター**

(社)全国宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 宅地建物取引業免許番号 大分県知事(3)2799号

本社/874-0934 別府市駅前本町1-34 (別府駅前通り) miraい信金本店棟

tel.0977-23-3000 fax.0977-23-0707

www.chuoh-center.com/ 不動産中央センター 検索

～詳しくは係員までお問い合わせください～

●広告有効期限/平成30年4月25日 ●掲載物件は平成30年3月20日時点の情報です。予約入・売却済の場合はご了承ください。

別府温泉の 恩返し

完結



04

TAKE FREE 0円