

クーポン付き 大衆娯楽フリーマガジン

Oyan は勝手に別府をイーヤン的に盛り上げます。

vol.138
Oyan
[イーヤン]

新成人おめでとう



新成人
日野

TAKE
FREE 0円

2018 / FEBRUARY

クーポン有効期限 2018.1.26 ▶ 2018.2.28

今月の

オ ス ス メ



気軽に覗いてみませんか!?

物件のご紹介

今のお住まいの賃料と比べてみてください!! お客様に合った住宅ローンを提案します!
※必要年収は、他に借入れが無い場合と致します。

売戸建

新別府 4DK



- ☆温泉引湯可能(権利金、工事費用別途必要)
- ☆「ダイレックスやまなみ店」まで600m
- ☆「セブンイレブン 別府北中店」まで530m
- 土地面積 134.07㎡(40.56坪)
- 建物面積 89.90㎡(27.19坪)
- 昭和54年4月築 ■駐車場 1台
- 森山/バス停まで徒歩4分



別府市新別府 閑静な住宅地
生活便利な環境 オール電化(エコキュート)住宅

980万円 お支払例 → 月々28,500円 頭金ボーナス払0円

※販売価格980万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売マンション

西野口町 サンリヤ西野口 2階部分 4DK



- ☆現在リフォーム中(キッチン・洗面・照明等新品)
- ☆日当たり良好・利便良好
- ☆安心のオール電化マンション
- 専有面積 62.45㎡(18.89坪)
- バルコニー面積 8.82㎡(2.66坪)
- 鉄筋コンクリート造 11階建2階部分
- 昭和62年11月築 ■駐車場 1台付(所有権)
- 管理費8,700円/月 ■修繕積立金 5,000円/月
- オール電化・市水道・公共下水道・九州電力
- 富士見9丁目バス停まで徒歩2分



JR別府駅まで680m
東南角部屋・駐車場1台権利付

980万円 お支払例 → 月々28,500円 頭金ボーナス払0円

※販売価格980万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売戸建

扇山 5DK+納戸



- ☆「別府扇山郵便局」まで150m
- ☆「市立鶴見小学校」まで690m
- ☆「コープ別府店」まで560m
- 土地面積 204㎡(61.71坪)
- 建物面積 109.10㎡(33.00坪)
- 木造セメント瓦葺2階建
- 昭和60年6月築 ■駐車場 1台(増設可)
- 扇山温泉下バス停まで徒歩7分

閑静な住宅地、生活便利
南面道路、日当たり良好

1,150万円 お支払例 → 月々33,272円 頭金ボーナス払0円

※販売価格1,150万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売マンション

新港町 シーフロント・ビラ別府 4階部分 4LDK



- ☆「マックスバリュ別府店」まで320m
- ☆「別府郵便局」まで420m
- ☆「明林堂書店」まで120m
- 専有面積 88.36㎡(26.73坪)
- バルコニー面積 36.03㎡(10.90坪)
- 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建4階部分
- 平成3年4月築 ■駐車場 (管理費)500円/月
- 管理費22,500円/月 ■修繕積立金9,770円/月
- 新港町/バス停まで徒歩1分



生活便利な住環境、最上階展望温泉あり
東南角部屋、日当たり眺望良好、綺麗な室内

1,380万円 お支払例 → 月々39,930円 頭金ボーナス払0円

※販売価格1,380万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売戸建

桜ヶ丘 4LDK



- ☆全居室ベアガラス、オール電化エコキュート施工
- ☆「上人小学校」まで1200m
- ☆「マルショク大学通り店」まで780m
- 土地面積 116.08㎡(35.11坪)
- 建物面積 91.08㎡(27.55坪)
- 木造瓦葺2階建
- 平成24年4月築 ■駐車場 2~3台可
- 大石/バス停まで徒歩2分

桜ヶ丘一戸建、平成24年築、建物程度良好
日当たり良好、駐車並列2台カーポート付

1,980万円 お支払例 → 月々57,300円 頭金ボーナス払0円

※販売価格1,980万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収300万円(提携銀行)(仲介)

売マンション

上田の湯町 グリーンヒル別府上田の湯 8階部分 4LDK



- ☆「丸の内マエストロ別府店」まで420m
- ☆「別府市総務課」まで620m
- 専有面積 92.1㎡(27.8坪)
- バルコニー面積 10㎡(3.0坪)
- 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建8階部分
- 平成19年9月築 ■駐車場 隣隣
- 管理費9,400円/月 ■修繕積立金8,500円/月
- 上田の湯/バス停まで徒歩2分



生活環境に恵まれた立地、南向き、日当たり眺望良好

お詫びと訂正 vol.137、P23に掲載した当物件(グリーンヒル別府上田の湯)の表記の中でペット可となっておりますがペットの飼育は不可となります。ここに訂正しお詫び申し上げます。

売戸建

扇山8組 5DK+納戸



- ☆「温泉付」住宅 駐車場3台可能!
- ☆珪藻土と無垢材を使用した、自然素材住宅
- ☆「別府市鶴見小学校」まで150m
- 土地面積 309.87㎡(93.74坪)
- 建物面積 122.73㎡(37.12坪)
- 木造瓦葺2階建
- 平成20年9月築 ■駐車場 3台可
- 館石団地/バス停まで徒歩3分

静かな住環境です、生活便利!
築浅住宅(平成20年9月築)
とてもキレイに使用されています

2,980万円 お支払例 → 月々86,220円 頭金ボーナス払0円

※販売価格2,980万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収390万円(提携銀行)(仲介)

賃貸 マンション

4F 1K 別府市石垣東10丁目2番16号 別府ARCホームズ



- ☆温泉付き分譲マンション
- ☆共同温泉・露天風呂・サウナ・ジムあり
- 24時間管理人常駐
- ☆屋内駐車場付
- ☆室内シャワールームあり
- 敷金/なし
- 礼金/38,000円
- 共益費/2,000円
- 間取/1K 17.11㎡
- 階建/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建4階部分
- 築年月/平成3年11月
- 駐車場/1台無料
- 交通/娘田/バス停まで徒歩2分
- 備考/賃貸保証会社加入要(仲介)



賃料 3.8万円

賃貸 一戸建て

5DK 別府市緑ヶ丘



- ☆南向き日当たり良好
- ☆温泉付一戸建て
- ☆「鶴見病院」まで300m
- 敷金/85,000円※温泉使用料込み
- 礼金/なし
- 間取/5DK 93.40㎡(28.25坪)
- 階建/木造2階建
- 築年月/1985年3月築
- 駐車場/1台
- 交通/鶴見病院前/バス停まで徒歩4分
- 備考/賃貸保証会社加入要(貸主)

賃料 8.5万円

現在メンテナンス中

賃貸 マンション

2F 2DK 別府市浜町4-1 シーサイドビルA



- ☆各戸(温泉)付です
- ☆エアコン2台あり
- ☆生活便利な住環境
- ☆「ゆめタウン別府」に隣接
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 共益費/なし
- 間取/2DK(38.16㎡)
- 階建/鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 築年月/昭和54年9月(平成28年3月リフォーム済)
- 駐車場/要確認
- 交通/浜町/バス停まで徒歩2分
- 備考/賃貸保証会社加入要(仲介)



賃料 5.25万円

株式会社 不動産中央センター

(社)全国宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 宅地建物取引業免許番号 大分県知事(3)2799号

本社/874-0934 別府市駅前本町1-34(別府駅前通り) みらい信金本店横

tel.0977-23-3000 fax.0977-23-0707

www.chuoh-center.com/ 不動産中央センター 検索

～詳しくは係員までお問い合わせください～

●広告有効期限/平成30年2月25日 ●掲載物件は平成30年1月20日時点の情報です。予約・売却済の場合はご了承ください。